

Kreis: Calw
 Stadt / Gemeinde: Ebhausen
 Gemarkung: Wenden



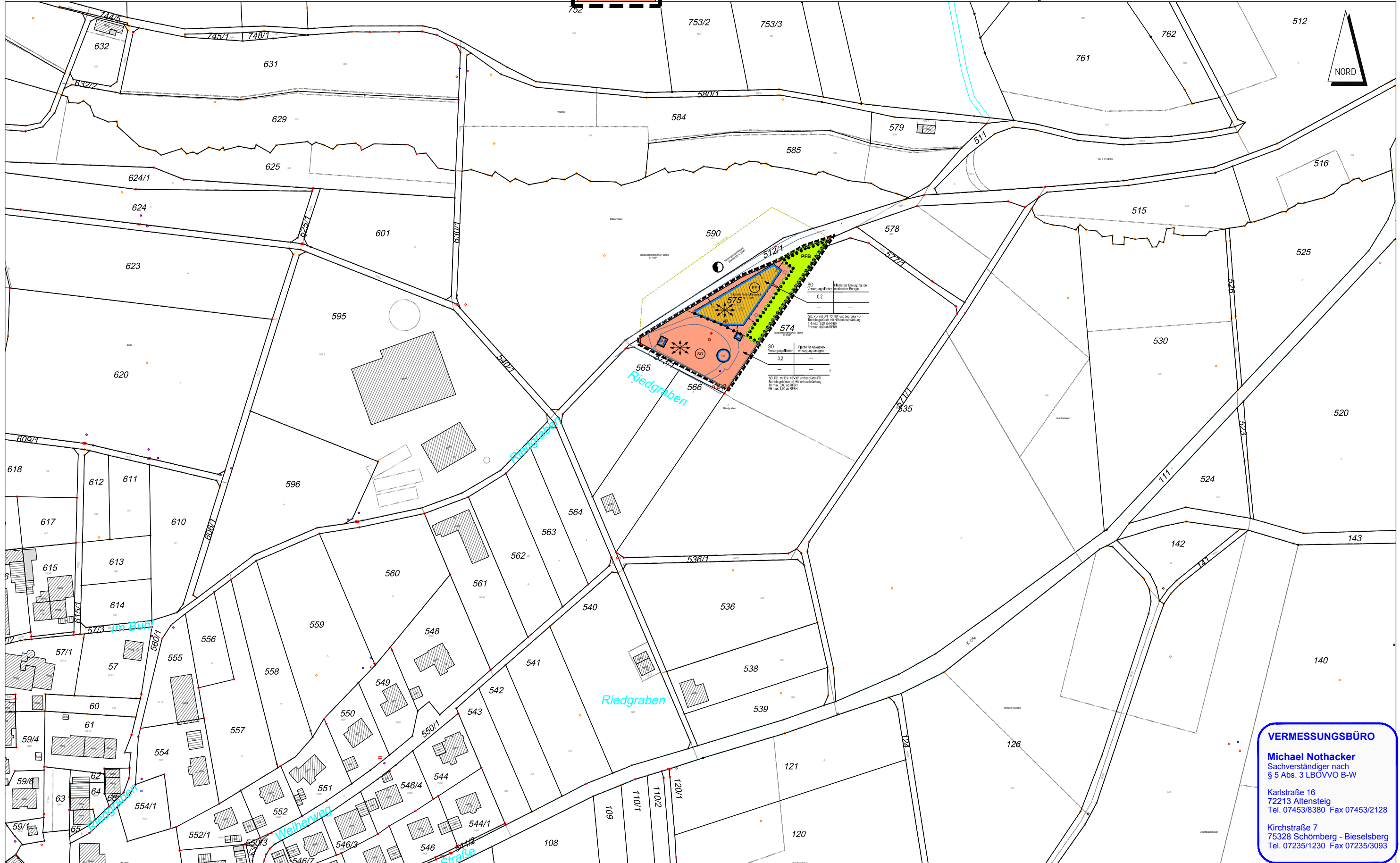
Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 Abs.2 BauNVO:
 zur Nutzung erneuerbarer Energien

3186 m²
 Grenze des räumlichen
 Geltungsbereichs des Bpl.

Vorentwurf

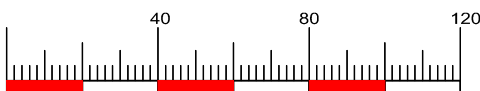
Michael Nothacker *damit die Richtung stimmt*
 Büro für Vermessung und Bauleitplanung
 info@nothacker-vermessung.de Tel. 07453 / 8380 Karlstraße 16
 Fax 07453 / 2128 72213 Altensteig

Übersichtsplan Bebauungsplan " PV-Anlage Pumpwerk Wenden "



VERMESSUNGSBÜRO
 Michael Nothacker
 Sachverständiger nach
 § 5 Abs. 3 LBÖVVO B-W
 Karlstraße 16
 72213 Altensteig
 Tel. 07453/8380 Fax 07453/2128
 Kirchstraße 7
 75328 Schömberg - Bieselsberg
 Tel. 07235/1230 Fax 07235/3093

Maßstab 1:2000



Gefertigt:
 Ebhausen, den 14.11.2019

Kreis: Calw
 Stadt / Gemeinde: Ebhausen
 Gemarkung: Wenden



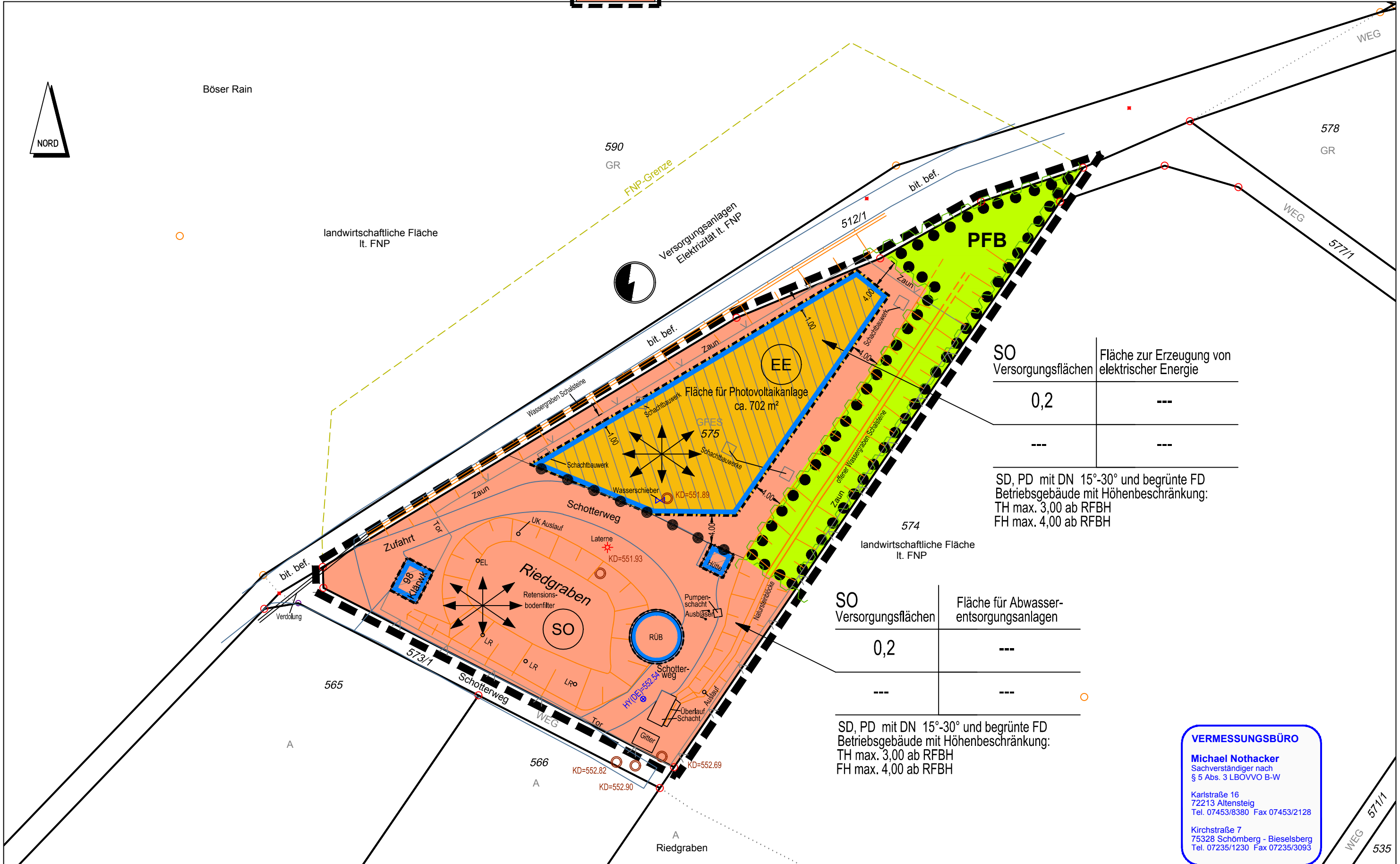
Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 Abs.2 BauNVO zur Nutzung erneuerbarer Energien / Abwasserentsorgungsanlagen

3186 m²
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bpl.

Vorentwurf

Michael Nothacker *damit die Richtung stimmt*
 Büro für Vermessung und Bauleitplanung
 info@nothacker-vermessung.de Tel. 07453 / 8380 Karlstraße 16
 Fax 07453 / 2128 72213 Altensteig

**Bebauungsplan
 " PV-Anlage
 Pumpwerk Wenden"**



SO Versorgungsflächen	Fläche zur Erzeugung von elektrischer Energie
0,2	---
---	---

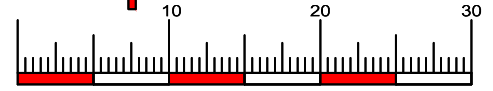
SD, PD mit DN 15°-30° und begrünte FD
 Betriebsgebäude mit Höhenbeschränkung:
 TH max. 3,00 ab RFBH
 FH max. 4,00 ab RFBH

SO Versorgungsflächen	Fläche für Abwasserentsorgungsanlagen
0,2	---
---	---

SD, PD mit DN 15°-30° und begrünte FD
 Betriebsgebäude mit Höhenbeschränkung:
 TH max. 3,00 ab RFBH
 FH max. 4,00 ab RFBH

VERMESSUNGSBÜRO
Michael Nothacker
 Sachverständiger nach § 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
 Karlstraße 16
 72213 Altensteig
 Tel. 07453/8380 Fax 07453/2128
 Kirchstraße 7
 75328 Schömburg - Bieselsberg
 Tel. 07235/1230 Fax 07235/3093

Maßstab 1:500

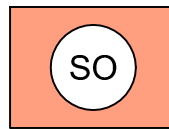


Gefertigt:
 Ebhausen, den 14.11.2019

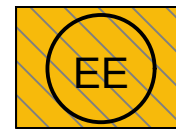
Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§5 Abs. 2 Nr. 9a) und § 11 Abs. 1 BauNVO)



Sondergebiet gem. §11 Abs.1 und 2 BauNVO, Erzeugung Elektrische Energien / Abwasserentsorgungsanlagen



Wirtschaftswiese (Photo- voltaikanlage)

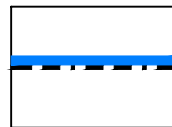
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

SO	Zweckbestimmung	Nutzungsschablone:	
Versorgungsflächen		SO	Sondergebiet mit Zweckbestimmung
Grundflächenzahl	--	0,2	Grundflächenzahl
--	---	SD, PD	Sattel- oder Pultdach mit Dachneigung (DN) in Altgrad
		begrüntes FD	Flachdach in begrünter Ausführung

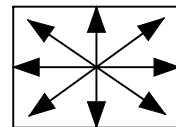
Dachform und Dachneigung

Höhenbeschränkung für die Trauf- (TH) und Firsthöhe (FH) gemessen ab der Rohfußbodenhöhe (RFBH)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze



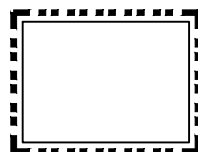
Hauptfirst- richtung variabel

3. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach § 9 (1) 25a BauGB:

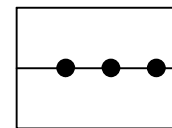


Pflanzbindung für den bestehenden Baum- und Heckenbewuchs - bei Verlust durch Wildhecken gemäß der Pflanzliste ersetzen

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Gesamtfläche = ca. 3186 m²



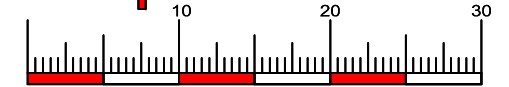
Abgrenzung Art der baulichen Nutzung

BEBAUUNGSPLAN " PV-Anlage Pumpwerk Wenden "



Gemeinde: Ebhausen
Gemarkung: Wenden

Maßstab 1:500



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

am 05.11.2019

2. Billigung des Entwurfes des Bebauungsplans und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

am .

3. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB und der Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

am .

4. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 3 Abs. 2 BauGB

vom .

bis .

5. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

vom .

bis .

6. Behandlung der Stellungnahmen gem. §§ 3 Abs. 2 und 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

am .

7. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und Inkrafttreten der Satzung gem. § 10 Abs. 3 BauGB

am .

Ausfertigung

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) durchgeführt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom _____ überein.

Ebhausen, den

Volker Schuler
Bürgermeister

Gefertigt: Bürgermeisteramt Ebhausen,

den 14.11.2019

Ergänzt, den .

Ergänzt, den .

Ergänzt, den .

Michael Nothacker

E-Mail: info@nothacker-vermessung.de

Büro für Vermessung und Bauleitplanung

damit die Richtung stimmt

Karlstraße 16
72213 Altensteig
Tel. 07453 / 8380
Fax 07453 / 2128