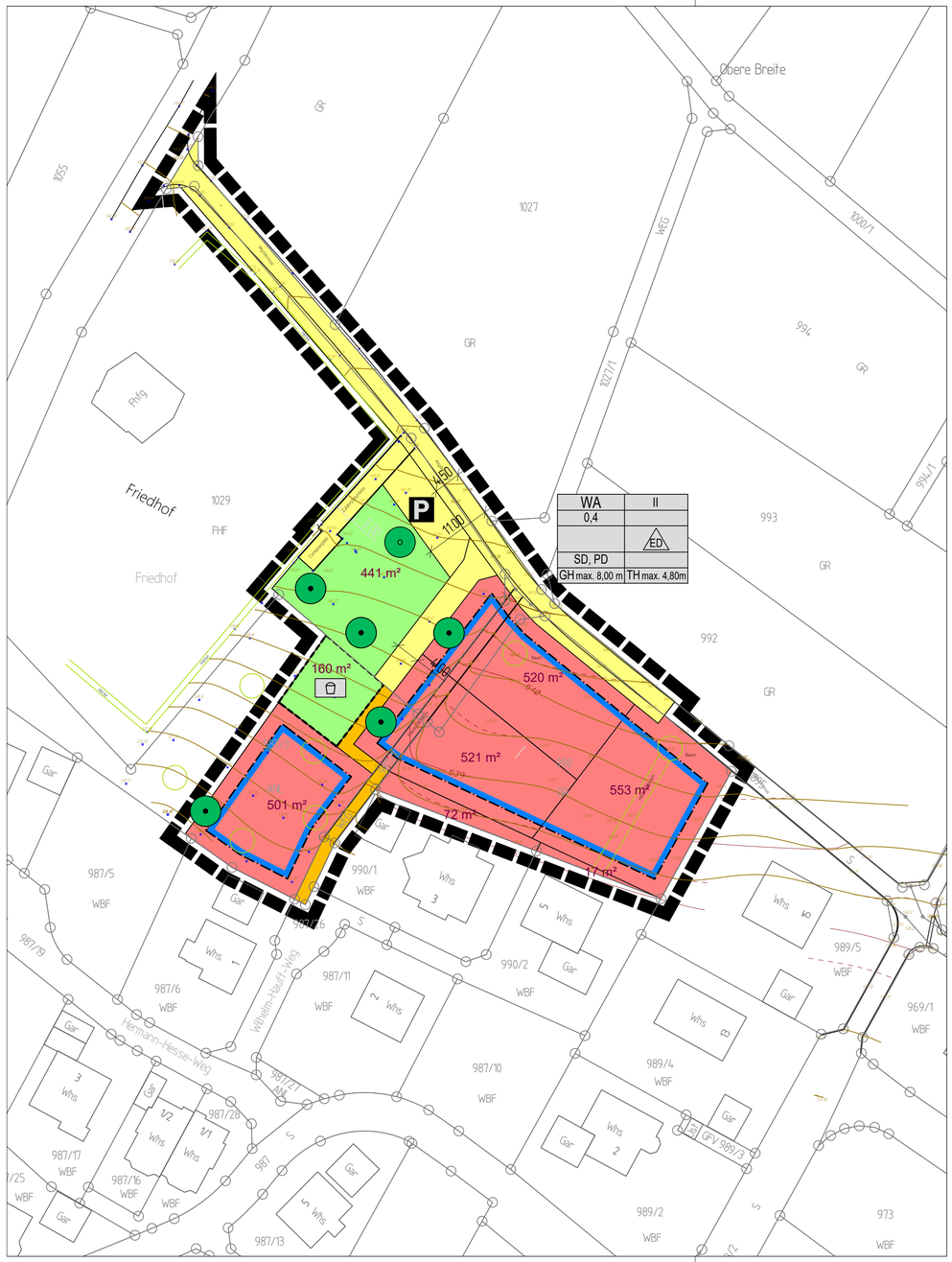


VERFAHRENSVERMERKE

Fläche:	3.723 m²
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: § 2 (1) BauGB	12.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 (1) BauGB	_____
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: § 3 (2) BauGB	_____
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 (2) BauGB	_____
Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	_____ bis _____
Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	_____ bis _____
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: § 10 (1) BauGB	_____
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	_____
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	_____
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: § 10 BauGB	_____
Inkrafttreten des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	_____
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	_____

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom _____, dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am _____ zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

gez. Bürgermeister _____, den _____

Digitale Fassung ohne Unterschrift und Siegel gültig

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	WA	II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl	0,4		
offene Bauweise	o	ED	Einzel- oder Doppelhäuser
SD Satteldach PD Pultdach	SD, PD		

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen: Straße

P Öffentliche Parkfläche

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen: Weg

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

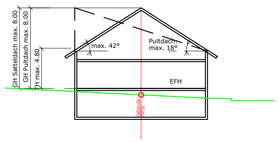
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen mit Zweckbestimmung Spielplatz

geplante Grenzen

Höhenlinien (Stand 2022)

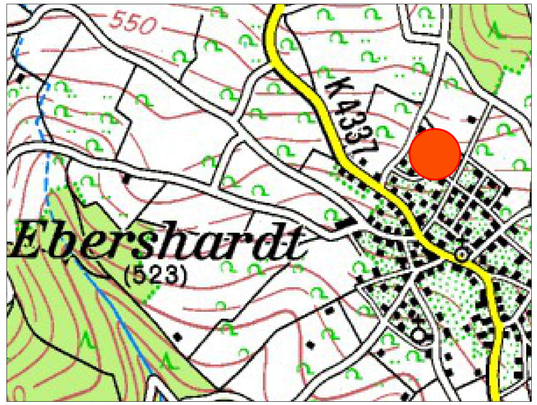
Katastergrundkarte (Stand 2021)

Systemskizze



Zulässige Dachformen (soweit nicht eingeschränkt)

Übersichtsplan



Quelle: Top. Karte 1:50.000 Baden-Württemberg (2012)

GEMEINDE EBHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN
OBERE BREITE
IN EBERSHARDT ENTWURF

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	16.11.2023	019.043

Dateiname: BBP_ObereBreite_2023-11-16.dwg

GAUSS Ingenieurtechnik
GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Str. 30 72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de